

# 建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：      年      月      日

安徽省国土资源厅制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		铜陵市人民政府			
建设用地项目名称		铜陵市 2018 年第十五批次城市建设用地			
申请用地总面积		2.4062	新增建设 用地面积	2.3899	
土地 利用 现状	权属 地类	合计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	2.4062		2.4062	
	(一)农用地	2.3899		2.3899	
	其 中	耕地			
		其中： 基本农田			
		林地	1.6509		1.6509
	(二)建设用地	0.0163		0.0163	
(三)未利用地					
分批 次城 市（ 村 镇） 建 设 用 地	地块编号或项目名称		用地面积	规划用途	
	地块一		1.7545	公共管理与公 共服务用地	
	地块二		0.6517	公共管理与公 共服务用地	

注：涉及减免耕地占用税的项目用地填写具体项目名称，其他用地填写地块编号。

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关	
		批复文号	
		预审意见:	
	项目批准文件	批准机关	
		批准文号	
		建设规模	
	工程设计 批准文件	批准机关	
		批准文号	
		工程概算	
	功能分区名称		用地面积

续二

<p>县（市） 人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）：                      年    月    日</p>
<p>市人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）：                      年    月    日</p>
<p>市人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）：                      年    月    日</p>
<p>备    注</p>	

填表人：罗 骏

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农用地	2.3899		2.3899
其中：耕地			
土地利用总体规划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国家级		国家级
	省 级		省 级
	市 级	√	市 级
	县 级		县 级
	乡 级	√	乡 级
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中:耕地
2.3899		2.3899	
若使用结转计划指标，请予以说明：			

填表人：罗 骏

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位				
补充耕地承担单位				
对应土地开发整理项目	项目名称			
	补充面积			
补充耕地方式	委托补充	√		
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准			
	缴纳金额			
已完成补充耕地情况				
已补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位及文号				
计划补充耕地情况				
计划补充耕地面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积		资金安排

续一

补 充 耕 地 地 块 情 况					
序号	补充耕地图幅号及 地块编号	土地现状	补充 面积	本次使 用面积	土地开 发 整理报 备 编号
补划基本农田地块情况					
序号	图幅号及地块编号	补划面积			

填表人：

## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的 权属单位		乡（镇、 街道）	大通镇、桥南办事处			
		村（社 居）	新一村、民主村、周冲社区			
权属状况		权属清楚、四至明确，没有权属争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	统 一 年 产 值 区 域	地类	面积	统一年产值 标准	土地补偿 倍数	安置补助 倍数
		农用地	2.3899	3	10	16
		其中：耕地				
		建设用地	0.0163	3	5	8
		未利用地				
	区 片 综 合 地 价 区 域	地类	面积	综合标准	其中	
					土地补偿 费	安置补助 费
		农用地				
		其中：耕地				
		建设用地				
	未利用地					



续一

	名 称	金 额		
其它费用	青苗补偿费	6.4527		
	地上附着物补偿费	8		
征地总费用		201.5006	征地费用 综合标准	83.7422
需要安置的 农业人口数			需要安置的 劳动力人数	
安 置 途 径	货币安置			
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置			
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备 注	<p>1、土地补偿费总额：71.9415 万元</p> <p>2、安置补助费总额：115.1064 万元</p> <p>3、征地补偿标准符合土地管理法律和法规规定。</p> <p>4、征地补偿安置告知书已发，在规定的听证期限内被征地集体组织的农民未提出听证要求。</p> <p>5、附着物补偿标准根据《铜陵市人民政府关于调整市辖区集体土地上房屋青苗和地上附着物征收补偿标准及相关政策的通知》（铜政[2017]32号）文确定。</p>			

填表人:赵 文

## 五、供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

建设用地 项目名称						
建设用地 单位名称						
申请 用地 面积	总面积					
	分期建设 项目申请 用地	第一期:				公顷
		第二期:				公顷
		第三期:				公顷
面积合计						公顷
本期 拟 供 用 地	功能分区	数 量	面积(公顷)		指标控 制面积	指标对 应条件
			新增 用地	原有 用地		

续一

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格 (元/平方米)	拟议单价 (元/平方米)	用地年限
建设用地指标适用情况及有关情况说明						

填表人

